

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D , odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

SPIS. ZN.: OVUP/6130/2016/No
Č.J.: MUMB/OVUP/ 6202/2016
VYŘIZUJE: Ing. Novotný Vlastimil
TEL.: 568 408 334
E-MAIL: novotny@mbudejovice.cz



DATUM: 18.03.2016

INFORMACE

O NÁVRHU VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

Karel Krejčí, IČO 63431700, Dědice 8, 675 41 Dědice

(dále jen "žadatel") dne 17.03.2016 podal návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona, o umístění stavby pro stavební záměr:

**Novostavba kovoobráběcí dílny a bytové jednotky, přípojky vody, NN, žumpy a oplocení
Dědice**

na pozemku parc. č. 14/2 v katastrálním území Dědice, jímka a přípojky NN a kanalizační: parc. č. 14/1, 14/3, 404/1 v katastrálním území Dědice.

Druh a účel:

- Jedná se o novostavbu kovoobráběcí dílny k provozování dosavadní živnosti a bytové jednotky v podkroví pro bydlení majitele provozovny.
- Jedná se o řemeslnou výrobu s podílem trvalého rodinného bydlení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Novostavba kovoobráběcí dílny s bytovou jednotkou bude umístěna na pozemku p.č.14/2 v katastrálním území Dědice. Jímka na vyvážení bude umístěna na pozemku p.č.14/1 a přípojky NN a kanalizační budou umístěny na pozemcích p.č.14/1, 14/2, 14/3 a 404/1 v katastrálním území Dědice. Stavba bude umístěna po demolici starého rodinného domu v centrální části obce v zastavěném území řešeném územním plánem

Umístění stavby na pozemku:

- Novostavba kovoobráběcí dílny s bytovou jednotkou bude umístěna na pozemku p.č.14/2 v katastrálním území Dědice a to podél jeho severozápadní společné vlastnické hranice s pozemkem p.č.404/1. Stavba bude současně umístěna souběžně v těsné blízkosti jihozápadní společné vlastnické hranice s pozemkem p.č.14/3.
- Jímka na vyvážení bude umístěna na pozemku p.č.14/1. Přípojka splaškové kanalizace bude umístěna na pozemku p.č.404/1 podél navrhované stavby, odkud bude napojena přes revizní šachtu přímo do jímky na vyvážení.
- Dešťová kanalizace bude umístěna podél navrhované stavby, a to z její severozápadní a jihovýchodní strany do stávající přípojky dešťové kanalizace na pozemku p.č.14/1.
- Oplocení pozemku bude provedeno na hranici pozemku p.č.14/2 a příčně po pozemku p.č.14/1. V oplocení pozemku budou umístěny 2 vjezdové brány a to na jižní a západní straně.
- Přípojka NN bude provedena napojením na stávající sloup nadzemního vedení NN č.13, a to kolmo, nejkratší trasou na pozemek p.č.14/1, kde bude umístěn PRIS pilíř SS 100/NK, odkud bude proveden domovní rozvod NN.
- Vodovodní přípojka bude provedena po pozemku stavebníka ze stávající studny na pozemku přímo na severovýchodní štítovou stěnu navrhované stavby.

Určení prostorového řešení stavby:

- Novostavba kovoobráběcí dílny bude provedena jako přízemní nepodsklepená stavba pravidelného obdélníkového půdorysu zastavění 10 m x 34 m. Obytná část stavby bude provedena jako dvoupodlažní. Celková výška v hřebeni obytné části 7,912 m. Celková výška v hřebeni kovoobráběcí dílny 6,297 m. Navržená stavba bude opatřena sedlovou střechou se sklonem střešní roviny 35°, v obytné části stavby a se sklonem 25° v části stavby obráběcí dílny

Popis stavby:

- Po demolici původního rodinného domu Dědice č.p.23 se navrhuje novostavba ve stejném půdorysu zastavění tj. na severozápadní a jihozápadní hranici se sousedními pozemky p.č.404/1 (ve vlastnictví obce Dědice a p.č.14/3 (ve spoluvlastnictví Karla a Radmili Krejčích) a v odstupu 4 m od severní hranice s pozemkem p.č.14/5 (vlastník Martin Krejčí), v obdélníkovém půdorysu zastavění 10 m x 34 m, zastřešení sedlovou střechou výšky v hřebeni 6,297 m v jižní části v délce 12,95 m se vymezuje obytné podkroví s výškou v hřebeni 7,912 m.
- Novostavba kovoobráběcí dílny a bytové jednotky je navržena nepodsklepená, pravidelného obdélníkového tvaru se sedlovou střešní konstrukcí. Jižní část objektu je navržena v délce 12,95 m, jako dvoupodlažní s tím, že nad prostorami provozovny je navržena bytová jednotka ve skladbě 3 + KK s příslušenstvím. Bytová jednotka umožňuje bydlení 4 osob. Jedná se o klasickou zděnou stavbu, při které budou využity materiály používané v dnešní době. Konstrukci střechy nad dílnou tvoří dřevěné sbíjené vazníky, na střešní vazníky je zavěšena sádkartonová konstrukce s vloženou tepelnou izolací. Krytina střechy dílny je navržena plechová Borga- Elegant, barvy červené. Nad obytnou částí / podkrovím/ je navržena klasická sedlová střecha, nad obytnou částí bude položena pálená střešní taška "Tondach", barva červená. Sklon střechy 35 a 25 stupňů. Výška hřebene +6,297 m a +7,912 m od 0,000. Barevné řešení fasády.

Městský úřad Moravské Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 78a odst. 3 stavebního zákona

informuje o podání návrhu**Poučení:**

Podmínkou účinnosti veřejnoprávní smlouvy je písemný souhlas ostatních osob, které by byly účastníky podle § 27 odst. 2 nebo 3 správního řádu. Není-li tento souhlas získán, může správní orgán místo uzavření veřejnoprávní smlouvy vydat rozhodnutí ve správním řízení, v němž využije podkladů získaných při přípravě veřejnoprávní smlouvy.

otisk úředního razítka

Ing. Vlastimil Novotný
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 8 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 8. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:V elektronické podobě
zveřejněno od:V elektronické podobě
zveřejněno do:
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Zdvořile žádáme, po sejmutí opatření z úřední desky, o jeho vrácení s potvrzením o vyvěšení.

Příloha:

Situační výkres

Obdrží:

K vyvěšení (dodejky)

Obec Dědice, IDDS: xe5bswp

Seznam třetích osob:

účastníci (dodejky)

Martin Krejčí, Dědice č.p. 8, 675 41 Nové Syrovice

Radmila Krejčí, Dědice č.p. 8, 675 41 Nové Syrovice

František Maderka, Nové Syrovice č.p. 209, 675 41 Nové Syrovice

CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Jihlava, IDDS: fdbdvmf

Obec Dědice, IDDS: xe5bswp

RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt