

## U S N E S E N Í

**Mgr. Jiří Nevřela, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha - východ, se sídlem Praha 6, Libocká 73/57**, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Třebíči pod č.j. 9 Nc 1186/2006-7 dne 01.11.2006, kterým byl nařízen výkon exekučního titulu, kterým je: rozsudek, který vydal Krajský soud v Brně dne 30.03.2005 pod č.j. 11 Cm 49/2003-44 ve znění opravného usnesení, které vydal Krajský soud v Brně dne 12.05.2005 pod č.j. 11 Cm 49/2003-48, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **Tomáš Rozlilek**, IČ: 40660478,  
místo podnikání: V Ondřejově 226/9, 140 00 Praha 4 - Podolí,  
**zastoupen(a): JUDr. Ladislav Břeský, advokát**,  
sídlo: Botičská 1936/4, 128 00 Praha 2,

**v částce 384.479,20 Kč s příslušenstvím, t.j.:**

- úrok z prodlení - 8% ročně z částky 58.560,00 Kč od 14.06.2001 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 8% ročně z částky 19.999,30 Kč od 16.06.2001 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 8% ročně z částky 117.493,10 Kč od 22.06.2001 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 8% ročně z částky 34.184,40 Kč od 30.06.2001 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 8.5% ročně z částky 20.830,70 Kč od 04.08.2001 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 8.5% ročně z částky 34.999,90 Kč od 25.08.2001 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 8.5% ročně z částky 88.673,20 Kč od 06.10.2001 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 8.5% ročně z částky 57.812,10 Kč od 26.10.2001 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 8.5% ročně z částky 27.658,90 Kč od 26.10.2001 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 5.5% ročně z částky 9.405,00 Kč od 07.06.2002 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 4% ročně z částky 12.092,90 Kč od 31.07.2002 do zaplacení,
- úrok z prodlení - 3.5% ročně z částky 17.841,10 Kč od 30.01.2003 do zaplacení,
- náklady z předchozích řízení ve výši 57.762,00 Kč,  
a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

1. **Pavel Jakub, nar. 18.6.1969**, IČ: 18540562,  
bydliště: Karlovo náměstí 104/55, 674 01 Třebíč,

**prodejem nemovitosti rozhodl takto:**

Exekutor vydává tuto **dražební vyhlášku (o elektronické dražbě)**:

I. Nařizuje se elektronická dražba, které se uskuteční prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu (webové adrese):

[www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

**Zahájení elektronické dražby: dne 13.5.2015 v 16:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání** (§336i odst. 4 o.s.ř.), **nejméně však do 13.5.2015 do 17:00 hod.** (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Bude-li v posledních minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se každým dalším podáním opakuje. Uplyne-li pak od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již podání nečiní a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání (po aktualizaci stránky).

II. Draženy budou níže uvedené nemovitosti:

**Spoluvlastnický podíl o velikosti 194/2000 na:**

Okres: CZ0634 Třebíč	Obec: 590525 Dědice		
Kat.území: 625329 Dědice	List vlastnictví: 114		
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě			
B Nemovitosti			
Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Dědice, č.p. 44	bydlení	111/3, LV 10002	

(dále jen „nemovitosti“), a jejich příslušenství a součásti.

III. **Výsledná cena** nemovitostí byla určena ve výši **230.000,-- Kč**.

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši **115.000,-- Kč**.

V. **Výše jistoty** se stanoví ve výši **50.000,-- Kč**.

Jistotu lze zaplatit na účet exekutora v bance UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu: 2106452899/2700, s variabilním symbolem 49106 a specifickým symbolem odpovídajícím rodnému číslu (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob) dražitele; do poznámky je nutno uvést uživatelské jméno dražitele, pod kterým je dražitel registrován v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz); k zaplacené jistotě lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet exekutora.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která splňuje zákonné podmínky pro účast v dražbě, je Registrovaným dražitelem pro dražbu probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), prokáže svou totožnost a přihlásí se k této dražbě na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je dostupný na portálu

[exekutori.cz](http://exekutori.cz) (po přihlášení !!!) v sekci „Uživatel“ (v dané sekci po kliknutí na odkaz „doklad o prověření totožnosti“).

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen, ledaže by totožnost dražitele byla ověřena osobně soudním exekutorem (zaměstnancem soudního exekutora). V případě právnické osoby, obce, vyššího územně správního celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ustanovení § 21, 21a nebo 21b o.s.ř., jejíž oprávnění jednat za daný subjekt musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena. V případě, že je tak činěno prostřednictvím zástupce, musí být dále doložena úředně ověřená plná moc tohoto zástupce.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů dle ustanovení § 22 a násl. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne ověření jeho podpisu ke dni zahájení této dražby starší 12 měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel správci serveru některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu správce serveru: [spravce@e-aukce.com](mailto:spravce@e-aukce.com) nebo do datové schránky správce serveru: dbdfdti,
- b) zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu NeutriCS a.s., Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4 - Nusle, nebo
- c) osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

VII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva. Na nemovitostech s výjimkou zástavního práva nevážnou žádné závady.

VIII. S nemovitostmi nejsou spojeny žádné závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Pokud by přesto elektronický systém akceptoval stejné podání více dražitelů, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo. Nebude-li možno udělit příklep tomu, komu svědčí předkupní právo, pak exekutor udělí příklep, nedohodnou-li se dražitelé se shodným nejvyšším podáním jinak, dražiteli, který bude určen losem. Za účelem losování soudní exekutor nařídí zvláštní jednání, k němuž předvolá dražitele se stejným nejvyšším podáním.

XI. Námitky proti příklepu mohou osoby k podání námitek oprávněné (§ 336j odst. 2 o.s.ř.) uplatnit ve lhůtě 5 minut od okamžiku zveřejnění nejvyššího podání a osoby, která toto nejvyšší podání učinila, v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), případně od okamžiku zveřejnění výsledku losování v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) (v případě, že by nejvyšší podání bylo učiněno více dražiteli a o osobě

vydražitele by muselo být rozhodováno losem), a to vyplněním jejich obsahu do pole s názvem „DISKUZE S DRAŽEBNÍKEM“ a jejich následným odesláním kliknutím na ikonu níže nazvanou „podat námitku“, které se objeví po 2. výzvě. V případě podání námitek proti příklepu o těchto rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz). Shledá-li soudní exekutor námitky proti příklepu důvodnými, pokračuje se v dražbě vyvoláním předposledního podání - toto vyvolání bude provedeno v usnesení o námitkách proti příklepu. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto, od jakého okamžiku je možno činit další podání.

XII. Usnesení o příklepu se zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

XIII. Prohlídky dražených nemovitostí nebudou organizovány.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(-á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinná(-ý) a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení k(e) Krajskému soudu v Brně prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VII., IX., X., XI., XII. nebo XIII. tohoto usnesení není přípustné.

**V Praze, dne 18. února 2015**

Mgr. Jiří Nevřela  
soudní exekutor

Sdělení:

Bližší informace a fotografie dražených nemovitostí jsou k nahlédnutí na internetových stránkách Exekutorského úřadu Praha - východ: [www.exekutor.org](http://www.exekutor.org) v sekci DRAŽBY.