

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D , odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

SPIS. ZN.: OVUP/22453/2014/No
Č.J.: MUMB/OVUP/ 25021/2014
VYŘIZUJE: Ing. Novotný Vlastimil
TEL.: 568 408 334
E-MAIL: novotny@mbudejovice.cz



DATUM: 30.10.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Moravské Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.9.2014 podala

Obec Dědice, IČO 00376825, 675 41 Dědice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Retenční nádrž Dědice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 170/1, 170/2, 172/5 v katastrálním území Dědice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba pro vodní hospodářství (retenční nádrž).

Umístění stavby na pozemku:

- Zájmové území se nachází v těsné blízkosti obce Dědice, v údolí Syrovického potoka, v prostoru mezi železniční tratí a Dědickým rybníkem. Pozemky jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako trvalý travní porost, značná část plochy je ovšem hustě zarostlá náletovými dřevinami. Nádrž vznikne částečným odtěžením zeminy z prostoru zátopy a přehrazením údolí zemní sypanou hrází. Předmětem projektu je výstavba vodní plochy, dojde tedy ke změně využití území z TTP na vodní plochu. V současnosti se v zájmovém území nachází podmáčená louka s poměrně příkrými svahy, díky čemuž je využití pozemku pro zemědělské účely prakticky vyloučeno. Zamokřené území se tudíž jeví jako ideální pro vytvoření vodní plochy.

Určení prostorového řešení stavby:

- Tvar nádrže je volen nepravidelný, kopírující tvar údolí s přizpůsobením stávajícím možnostem a parcelám. Velikost vodní plochy je 0,225 ha při zásobní hladině. Jedná se o nádrž přímo průtočnou tokem bez speciálního napouštěcího zařízení. Hloubka vody v nádrži je uvažována v rozmezí 1,0 - 2,5 m. Hlubší část nádrže má rybníční charakter a přechází do nižší hloubky na výtopě s přestupem do břehové mokřadní části jako klidové zóny, která je předurčena pro vznik hnízdních biotopů a biotopů pro obojživelníky s litorální zónou. Navržená litorální část na výtopě poskytne útočiště obojživelníkům a umožní rozvoj mokřadních druhů.

- Z těžného materiálu bude vytvořena přímá čelní hráz. Sklon svahů hráze bude 1 :2,5 z návodní strany a 1:3 ze vzdušní. Návodní část hráze bude opatřena kamenným opevněním, v levém závězu hráze do terénu je navržen bezpečnostní přeliv kapacitní na převedení návrhového průtoku QIOO - lichoběžníkový průleh v hrázi. Přelivná hrana bude vodorovné délky 10m s navazujícími bočními svahy ve sklonu 1:3. Předpokládá se vyrovnaná kubatura výkopů a násypů, to znamená, že veškerý vytěžený materiál bude využit v místě stavby.
- Pro možnost vypuštění a regulace výšky hladiny bude osazena spodní výpust - požerák. Požerák bude otevřený. Odpadní potrubí od výpusti bude z PP DN 400mm.
- Vzhledem k malému rozsahu stavby a jejímu umístění nedojde ke střetu s ochrannými pásmy inženýrských sítí ani k jinému dotčení cizích zájmů a zařízení. Práce budou prováděny pod odborným dohledem, lokalita je porostlá náletovými křovinami, které budou v rámci akce vykáceny.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 170/1, 170/2, 172/5 v katastrálním území Dědice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro projektovou přípravu stavby:

1. Budou respektovány podmínky vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 9.10.2014, zn. PM048761/2014-203/Pe, které stanoví:
 - Záměr není v rozporu s příslušným Plánem oblasti povodí (POP) a se zájmy hájenými zákonem č.254/2001 Sb. o vodách v platném znění.
 - Jako správci povodí a správci drobného vodního toku požadujeme účast v dalších stupních řízení. K vyjádření nám bude zaslána projektová dokumentace ke stavebnímu řízení.
 - Realizací akce nevznikne žádný hmotný majetek, který by Povodí Moravy, s.p. převzalo do své správy a majetku.
 - Pod navrženou hrází bude v toku zachován minimální zůstatkový průtok (MZP) Q330d, pokud bude přítok do nádrže menší než je MZP, odtok z nádrže se bude rovnat přítoku. DSP bude obsahovat návrh MZP a způsob jeho dodržování.
 - Technická zařízení nádrže musí odpovídat ČSN 752410 Malé vodní nádrže.
Z hlediska majetkoprávních vztahů stavbou dojde k dotčení majetku státu (HM 904131), se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního orgánu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému majetku. Řešení majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku Povodí Moravy s.p., závodu Dyje (Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, Mgr.Ondřej Vít, tel.541637605).
2. Budou respektovány podmínky vyjádření s.p. Lesy České republiky ze dne 12.8.2014, č.j. LCR150/000892/2014, které stanoví:
 - stavba bude umístěna do 50 m od okraje lesních pozemků.
3. Budou respektovány podmínky vyjádření Správy železniční a dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno ze dne 16.4.2014, zn.6679/2014-OŘ BNO-ÚT-41/14, které je stanoví:
 - Stavebník do doby zahájení stavby dodá na OŘ Brno kopii souhlasu Drážního úřadu.
 - Stavba s řešením území nesmí narušit stabilitu drážního tělesa dotčené železniční trati, provozuschopnost drážních zařízení a bezpečnost železničního provozu.
 - V prostoru dotčeném předmětnou stavbou se nenachází žádné inž.sítě se Správě OŘ Brno.
 - Požadujeme do zahájení SR doplnit PD dle připomínek Správy trati Jihlava – příčný řez vedený tělesem dráhy a retenční nádrží a hydrogeologické posouzení retenční nádrže.
 - Vytěžená zemina a jiný odpad vzniklý realizací akce nesmí být ukládán na pozemcích dráhy.
 - Před započítáním stavebních prací požadujeme oznámit zahájení stavebních prací na provozní

středisko TO Moravské Budějovice – p.Hobza, tel.972634554, mob.724250204. V oznámení sdělte název akce, prováděcí organizace, jméno vedoucího prací a telefonické spojení. Případné změny a doplňky, pokud budou v OPD nebo na dráze nám musí být předloženy k projednání.

4. Respektovat podmínky souhlasu Drážního úřadu Olomouc, sekce stavební zn.MO-SOO0450/14-3/Vb, DUCR-19926/14/Vb ze dne 3.4.2014.
 - Stavba bude provedena podle dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Stavba v řešeném území nesmí narušit stabilitu drážního tělesa výše uvedené železniční trati, stavba musí být zabezpečena tak, aby nedocházelo k jejímu podmáčení. Stavební mechanizace ani zařízení nesmí zasahovat do prostoru železniční tratě bližšího jak 3 m od osy koleje.
5. Budou respektovány podmínky vyjádření Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru životního prostředí ze dne 28.7.2014, č.j. OŽP/17103/2014, které je nedílnou součástí rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dědice, IČO 00376825, 675 41 Dědice

Odůvodnění:

Dne 22.9.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníky územního řízení byli, podle § 85 stavebního zákona stanoveni osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Účastníky územního řízení byli stanoveni Povodí Moravy, s.p., Lesy České republiky, s.p., Marie Bílá, Jan Bílý, Jaroslav Bílý, Eliška Gillová, Ing. Eduard Kadrnka, Ludmila Mandátová, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno. Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona byla účastníkem řízení stanovena Obec Dědice, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 116/5, 116/8, 128/1, 128/10, 128/12, 165, 166, 169, 425/3 v katastrálním území Dědice

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. K projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby současně nařídil veřejné ústní jednání bez ohledání na místě na 29.10.2014 v 10:00 hodin, o jehož výsledku byl pořízen protokol. Stavební úřad v oznámení o zahájení spojeného řízení poučil účastníky řízení o koncentrační zásadě, tzn., že námítky, připomínky a závazná stanoviska lze uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Zároveň podle § 87 odst. 2 stavebního zákona stanovil, že oznámení o tom, že byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí s grafickou přílohou, bude vyvěšeno na veřejně přístupném místě u pozemku, na kterém se má záměr uskutečnit, a to do doby konání veřejného ústního jednání.

Písemnosti v řízení byly doručovány v souladu s ust. 87 odst. 1 stavebního zákona, tzn. účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení byly písemnosti doručovány veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Ve vedeném územním řízení posoudil stavební úřad záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona a zjistil, že záměr stavba je navrhována v souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Stavební úřad zjistil, že záměrem žadatele je umístění stavby pro vodní hospodářství. Stavební úřad současně ověřil, že tyto stavby lze v nezastavěném území umístit, jelikož je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Stavební úřad v provedeném řízení zjistil, že navrhovaný stavební záměr je v území, ve kterém nebyl vydán územní plán. Proto postupoval podle § 87 odst. 2 stavebního zákona a k projednání žádosti veřejné ústní jednání. Pro doručování oznámení o zahájení územního řízení a dalších úkonů v řízení použil odstavec 1 § 87 stavebního zákona obdobně. Konání veřejného ústního jednání se oznámil veřejnosti veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena více než 30 dnů předem. Po tuto dobu stavební úřad umožnil každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. Žadatel zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele s ohledem na charakter území a urbanistické a architektonické hodnoty v území.

Stavební úřad zemním rozhodnutím schválil navržený záměr a stanovil podmínky pro využití a ochranu území, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru, zejména pro projektovou přípravu stavby. Jelikož se jedná o záměr podle § 78 odst. 6, stanovil v potřebném rozsahu podmínky pro provedení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Moravské Budějovice, odbor životního prostředí ze dne 25.8.2014, č.j. OŽP/2550/2014 – závazné stanovisko – dotčení významného krajinného prvku.
- Městský úřad Moravské Budějovice, odbor životního prostředí ze dne 10.9.2014, č.j. MUMB/OŽP/21206/2014-KT – závazné stanovisko – dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.
- Městský úřad Moravské Budějovice, odbor životního prostředí ze dne 1.8.2014, zn. OŽP/17435/2014 – odnětí zemědělské půdy ze ZPF.
- Dražní úřad Olomouc, sekce stavební zn.MO-SOO0450/14-3/Vb, DUCR-19926/14/Vb ze dne 3.4.2014 – souhlas se stavbou v ochranném pásmu dráhy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- návrhy a námitky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vypořádání s připomínkami veřejnosti:

- připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Vlastimil Novotný
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnu a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Zdvořile žádáme, po sejmutí opatření z úřední desky, o jeho vrácení s potvrzením o vyvěšení.

Příloha:

Koordinační situační výkres

Vyjádření Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru životního prostředí ze dne 28.7.2014, č.j. OŽP/17103/2014

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 1.10.2014.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Obec Dědice, IDDS: xe5bswp

účastníci (dodejky)

Marie Bílá, Dědice č.p. 25, 675 41 Nové Syrovice
Jan Bílý, Slavětín č.p. 5, Písečné, 378 81 Slavonice
Jaroslav Bílý, Třebelovice č.p. 147, 675 32 Třebelovice
Eliška Gillová, Mezihoří č.p. 5370, 760 01 Zlín 1
Ing. Eduard Kadrnka, Jivenská č.p. 1271/5, Michle, 140 00 Praha 4
Ludmila Mandátová, Dědice č.p. 19, 675 41 Nové Syrovice
Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Telč, IDDS: e8jcfns
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, IDDS: ucchjm

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 116/5, 116/8, 128/1, 128/10, 128/12, 165, 166, 169, 425/3 v katastrálním území Dědice

dotčené správní úřady

Drážní úřad, Sekce stavební, oblast Olomouc, IDDS: 5mjaaatd
Městský úřad Moravské Budějovice, odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2