

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D , odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

SPIS. ZN.: OVUP/22453/2014/No
Č.J.: MUMB/OVUP/ 22707/2014
VYŘIZUJE: Ing. Novotný Vlastimil
TEL.: 568 408 334
E-MAIL: novotny@mbudejovice.cz



DATUM: 25.9.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Obec Dědice, IČO 00376825, 675 41 Dědice

(dále jen "žadatel") podal dne 22.9.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Retenční nádrž Dědice

na pozemku parc. č. 170/1, 170/2, 172/5 v katastrálním území Dědice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Zájmové území se nachází v těsné blízkosti obce Dědice, v údolí Syrovického potoka, v prostoru mezi železniční tratí a Dědickým rybníkem. Pozemky jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako trvalý travní porost. Nádrž vznikne částečným odtěžením zeminy z prostoru zátopy a přehrazením údolí zemní sypanou hrází.
- Předmětem projektu je výstavba vodní plochy, dojde tedy ke změně využití území z TTP na vodní plochu. V současnosti se v zájmovém území nachází podmáčená louka s poměrně příkrými svahy, díky čemuž je využití pozemku pro zemědělské účely prakticky vyloučeno. Zamokřené území se tudíž jeví jako ideální pro vytvoření vodní plochy.
- Tvar nádrže je volen nepravidelný, kopírující tvar údolí s přizpůsobením stávajícím možnostem a parcelám. Velikost vodní plochy je 0,225 ha při zásobní hladině. Jedná se o nádrž přímo průtočnou tokem bez speciálního napouštěcího zařízení. Hloubka vody v nádrži je uvažována v rozmezí 1,0 - 2,5 m. Hlubší část nádrže má rybníční charakter a přechází do nižší hloubky na výtopě s přestupem do břehové mokřadní části jako klidové zóny, která je předurčena pro vznik hnízdních biotopů a biotopů pro obojživelníky s litorální zónou. Navržená litorální část na výtopě poskytne útočiště obojživelníkům a umožní rozvoj mokřadních druhů.
- Z těženeho materiálu bude vytvořena přímá čelní hráz. Sklon svahů hráze bude 1 :2,5 z návodní strany a 1:3 ze vzdušní. Návodní část hráze bude opatřena kamenným opevněním, v levém zavázání hráze do terénu je navržen bezpečnostní přeliv kapacitní na převedení návrhového průtoku QIOO - lichoběžníkový průleh v hrázi. Přelivná hrana bude vodorovné délky 10m s navazujícími bočními svahy ve sklonu 1:3. Předpokládá se vyrovnaná kubatura výkopů a násypů, to znamená, že veškerý vytěžený materiál bude využit v místě stavby.
- Pro možnost vypuštění a regulace výšky hladiny bude osazena spodní výpust - požerák. Požerák bude otevřený. Odpadní potrubí od výpusti bude z PP DN 400mm.
- Vzhledem k malému rozsahu stavby a jejímu umístění nedojde ke střetu s ochrannými pásmy inženýrských sítí ani k jinému dotčení cizích zájmů a zařízení. Práce budou prováděny pod odborným dohledem, lokalita je porostlá náletovými křovinami, které budou v rámci akce vykáceny.

Městský úřad Moravské Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně, protože jde o záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařizuje k projednání žádosti **veřejně** ústní jednání na den

29. října 2014 (středa) v 10,00 hodin

se schůzkou pozvaných Městský úřad M.Budějovice, kancelář č.301 stavebního úřadu.

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

úřední desce obce Dědice

to do doby konání veřejného ústního jednání.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 116/5, 116/8, 128/1, 128/10, 128/12, 165, 166, 169, 425/3 v katastrálním území Dědice

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Moravské Budějovice, úřední dny: Po, St 8:00 - 17:00, Út, Čt, Pá 8:00 - 15:00. Účastník má při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich. Namítne-li v průběhu řízení podpůrce účastníka vlastním jménem neplatnost právního jednání učiněného podporovaným účastníkem, správní orgán k této námitce v řízení přihlédne.).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

otisk úředního razítka

Ing. Vlastimil Novotný
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnu a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Zdvořile žádáme, po sejmutí opatření z úřední desky, o jeho vrácení s potvrzením o vyvěšení.

Příloha:

Návrhová situace

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Dědice, IDDS: xe5bswp

účastníci (dodejky)

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Telč, IDDS: e8jcfsn

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, IDDS: ucchjm

Ing. Eduard Kadrnka, Jivenská č.p. 1271/5, Michle, 140 00 Praha 4

Eliška Gillová, Mezihoří č.p. 5370, 760 01 Zlín 1

Jan Bílý, Slavětín č.p. 5, Písečné, 378 81 Slavonice

Ludmila Mandátová, Dědice č.p. 19, 675 41 Nové Syrovice

Jaroslav Bílý, Třebelovice č.p. 147, 675 32 Třebelovice

Marie Bílá, Dědice č.p. 25, 675 41 Nové Syrovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Moravské Budějovice, odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

Drážní úřad, Sekce stavební, oblast Olomouc, IDDS: 5mjaatd

Účastníci územního řízení, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

parc. č. 116/5, 116/8, 128/1, 128/10, 128/12, 128/1, 165, 166, 169, 425/3 v katastrálním území Dědice